

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Кирилловский сельсовет

Третья сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

23.12.2020

с. Кириллово

№ 17

## О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Кирилловского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), учитывая результаты публичных слушаний, Совет депутатов Кирилловского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Кирилловского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Кирилловского сельсовета Становлянского района:
  - 1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):
    - а) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
    - б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Кирилловского сельсовета Становлянского района (<http://www.kirillovskiy-selsovet.ru/>);
  - 2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования..

Председатель Совета депутатов Кирилловского сельсовета Становлянского района  
В.В. Войнов

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 16.12.2020 № 14

## Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

### Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 22.01.2020 № 171 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями от 22.06.2020 № 186), следующего содержания:

1. В статье 8.3 "Жилые зоны" в части Индекс зоны Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки" таблицу "Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" изложить в следующей редакции:

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, кв.м.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования

	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1000	2500	3	3	60	Для нового строительства отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1000	2500	3	4	60	Для нового строительства отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями

		много-квартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома									использования территории
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	3	3	60	Для нового строительства отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
4.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1000	2500	3	3	60	Для нового строительства отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

		индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха									
5.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	80	Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
6.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
7.	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия	Не подлежат уста-	Не подлежат уста-	Не подлежат уста-	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат уста-	Не подлежат уста-	Ограничения использо-

		спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	нов-лению	нов-лению	нов-лению	уста-нов-лению	уста-нов-лению	уста-нов-лению	нов-лению	нов-лению	вания земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
--	--	---	-----------	-----------	-----------	----------------	----------------	----------------	-----------	-----------	--

".

2. В статье 8.8 "Зона сельскохозяйственного использования" в части Индекс зоны С-1.1 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов" таблицу "Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" изложить в следующей редакции:

"

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки, %	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	3000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в

											Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
3.	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с

											особыми условиями использования территории
4.	Садоводство (код 1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
5.	Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельско-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

		хозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)									
6.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
7.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
8.	Ведение огорода (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения	Ограничения использования



		гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур								между соседними земельными участками – 1,8 м.	земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
9.	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000	3	3	60	Для нового строительства объектов капитального строительства отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
10.	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в

		<p>городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>								<p>Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

".

**Статья 2.**

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава Кирилловского сельсовета Становлянского района  
Т.В. Котова